
Kansallinen hankintailmoitus TARJOUSPYyntÖ PRIDno-2022-6615

Kirjurinluodon uusi kioskirakennus

I Kohta: Hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Porin kaupunki / Tekninen toimiala

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postitoimipaikka

Pori

Postinumero

28101

Maa

Suomi

Puhelin

+358 447018252

Sähköpostiosoite

tarjous@pori.fi

NUTS-koodi

Satakunta FI196

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

I.2) Yhteishankinta

Sopimuksen tekee yhteishankintayksikkö

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=426188&tpk=69b34c72-9c25-447e-adea-a031bc8f52fa>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=426188&tpk=69b34c72-9c25-447e-adea-a031bc8f52fa>

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1 Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Kirjurinluodon uusi kioskirakennus

Viitenumero

PRIDno-2022-6615

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt (45000000-7)

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Pyydämme urakkatarjoustanne alla mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous tehdään kiinteähintaisena.

Porin Kirjurinluodon uuden kioskin rakentamisesta järjestetään tarjouskilpailu avoimella menettelyllä jaettuna urakkana, johon halukkaat tarjoajat voivat osallistua lähettämällä tarjouksensa tarjouspyynnön mukaisesti.

Urakka toteutetaan jaettuna urakkana seuraavasti:

-Pääurakoitsija / rakennusteknisten töiden urakka (hankkeen päätoteuttaja).
Pääurakoitsijalle kuuluu tässä tarjouspyynnössä esitetyt maarakennustyöt myös LVIS-töiden osalta.

Urakan vertailukriteeri ja urakoitsijan valintaperuste on kokonaishinta.

Alistetut sivu-urakat (kilpailutetaan myöhemmin):

-Putkiurakka
-Ilmanvaihto ja rakennusautomaatiourakka
-Sähköurakka.

Tilaaaja arvioi tässä tarjouspyynnössä ja liitteissä esitetyin kriteerein kaikki lähetetyt tarjoukset.

Urakoitsijoiden valinnan perusteena on kokonaishinta. Jos hankintaprosessi keskeytetään ennen hankintapäätöstä, tilaajalla ei ole velvollisuutta korvata tarjouksen tehneille kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet prosessiin osallistumisesta. Hankkeen vuorovaikutus-, suunnittelu- ja toteutuskieli on suomi.

Tämän tarjouspyynnön perusteella tilattavan uudisrakennuksen tavoitteena on saada Kirjurinluotoon uusi, nykyajan vaatimukset täyttävä, kioskirakennus sekä rakennuksen ympärille uusittu terassialue.

Hankkeen laatu: Uudisrakentaminen

Hankkeen nimi: Kirjurinluodon kioskirakennus

Tilaaaja: Porin kaupunki, tekninen toimiala, tilajohtaminen

Sijaintikunta: Pori, Koivikkopolku 2

Kerrosala/ Kokonaisala 37.0 m²
Huoneistoala 30.0m²

Aikataulu:

Rakentaminen alkaa välittömästi, kun urakkasopimus on tehty ja rakennuslupa saatu. Rakennuslupa on jätetty 11.11.2022
Rakentaminen valmis 30.4.2023

II.1.5) Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tätä sopimusta ei ole jaettu osiin

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Rakennustyöt (45000000-7)

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Satakunta FI196

Pääasiallinen suorituspaikka

Koivikkopolku 2, Pori.

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Katso kohta II.1.4) Lyhyt kuvaus.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

7 kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus

Takuuajat.

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Kyllä

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus

Yhteiskunnalliset velvoitteiden kelpoisuusvaatimukset:

- työeläkemaksut ja verot on maksettu
- yritys on merkitty ennakonperintärekisteriin
- yritys on rekisteröity arvonlisäverotilittäjä
- yritys on kaupparekisterissä
- yrityksellä on toiminnan vastuuvakuutus ja yrityksen henkilöstöllä on lainmukainen tapaturmavakuutus

|

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus

Yritysten liikevaihtoa koskeva kelpoisuusvaatimus

Viimeisen vahvistetun tilinpäätöksen mukaan, liikevaihto oltava vähintään:

- Rakennusurakassa (RU) 300.000 € alv 0 %

Yrityksen luottoluokitus täyttää vähintään Rating Alfa -luokituksen A+ (tyytyttävä +) tason.

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus

IV Kohta: Menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon mutta ei EU -kynnysarvoa.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki), lakia tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (1233/2006, jäljempänä tilaajavastuulakia) sekä soveltuvin osin YSE 1998- ehtoja.

Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan (Hankintalaki 125§).

Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

23.12.2022 12:00 (UTC +02:00)

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä

23.12.2022 13:00

Paikka

Pori

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Sörnäistenkatu 1

Postitoimipaikka

Helsinki

Postinumero

00580

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tarjouspalvelun tiedot**Hankinnan tunniste**

PRIDno-2022-6615

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Hankintamenettely**Osatarjoukset hyväksytään**

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 16.12.2022 12:00 mennessä

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilajaavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta.

Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle.

Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilajaavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitettut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetystä asiasta mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttäen se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyn dokumentin
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun
- kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Vaatus	Yksikkö tai määrä	Minimivaatus	Maksimivaatus	Vastausvaihtoehtojen selite
TILAAJAVASTUULAKI; Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/tilaajavastuulaki .		Kyllä		
Tarjoaja on kaikilta osin perehtynyt tähän tarjouspyyntöön sekä kaikkiin sen liitteisiin ja tarjouksen jättäessään vakuuttaa, että tarjoaja ja annettu tarjous täyttää niissä asetetut ehdot.		Kyllä		
Takuut, vakuudet ja vakuutukset sekä urakan muut ehdot urakka-ohjelman ja muiden liitteiden mukaisesti.		Kyllä		
Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoidaan työmaalla suomen kielellä. Tämä määräys koskee urakkaa sekä aliorakkoita.		Kyllä		
Jos kyllä				
Mikäli henkilön/henkilöiden äidinkieli on muu kuin suomi, on kielitaidon toteamiseksi ilmoittautumisasiakirjoihin liitettävä voimassa oleva suomalainen kielitodistus.	Ladattava			
Katu- ja puistoalueella tehtävien kaivuutöiden jälkeen urakoitsijan tulee saattaa alueet alkuperäiseen kuntoon kustannuksellaan. Tontilla sekä sen läheisyydessä katualueella on johtoja, putkia, kaapeleita jne., joiden sijainti tulee selvittää ja tästä aiheutuvat kustannukset / kulut hoitaa valittava urakoitsija.		Kyllä		
Työn tekemiseksi tarvittavat työluvut ja ilmoitukset: Urakoitsija hankkii tarvittavat työluvut sekä tekee tarvittavat ilmoitukset kustannuksellaan työsuoritteiden toteuttamiseksi.		Kyllä		

Hankinnan kohteen kriteerit

Pääurakka / rakennusurakka (RU)

Urakkahinta (RU) (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 Kokonaisurakkahinta (alv. 0%) (€ / Kokonaisurakkahinta (alv. 0%))

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimivaatimus	Maksimivaatimus			
Urakan sisältö urakkaohjelman mukaisesti.	Kyllä				
RU:n kuuluu tässä tarjouspyynnössä esitetyt maarakennustyöt myös LVIS-töiden osalta	Kyllä				
Kriteerin nimi	Minimivaatimus	Maksimivaatimus			
Yrityksen vuosittaisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen viimeisen täyden tilikauden osalta vähintään seuraava: pääurakka (RU) > 300 000 € / vuosi.	Kyllä				
Jos kyllä					
Tiedot yrityksen liikevaihdosta, kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta.	Ladattava				
Yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään tasoa tyydyttävä+ (A+).	Kyllä				
Jos kyllä					
Tiedot yrityksen luottoluokituksesta (Suomen Asiakastieto Oy:n raportti tai vastaava).	Ladattava				
Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua, tarjouksen jättöhetkellä hyväksytysti vastaanotettua, laajuudeltaan tarjouspyyntöä vastaavaa tai suurempaa uudisrakennushanketta viimeisen viiden (5) vuoden ajalta. Referensseistä tulee ilmoittaa kohde, ajankohta ja hankekoko (brm2). Referensseihin tulee luetteloita ainoastaan vaatimukset täyttävät kohteet. Referenssikohteiden tulee vaativuudeltaan vastata minimissään tarjouskyselyn kohdetta.	Kyllä				
Jos kyllä					

Selvitys edellä mainitun vaatimuksen mukaisista referensseistä. Referensseistä tulee mainita kohteen nimi ja osoite, kohteen ajankohta, laajuus (brm2), rakennuttaja (yhtystietoineen)	Ladattava				
Työmaan vastaavan työnjohtajan tulee olla vähintään teknillisen oppilaitoksen / ammattikorkeakoulun insinöörin / teknikon tutkinnon suorittaneita tai heillä on oltava vastaavat tiedot. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään kolmen (3) vuoden kokemus vastaavana työnjohtajana toimimisesta.	Kyllä				
Jos kyllä					
Selvitys kokemuksesta.	Ladattava				
Työmaainsinööri / työnjohtaja. Työmaalla on oltava vastaavan työnjohtajan lisäksi nimetty työmaainsinööri tai työnjohtaja, jolla on työmaan työnjohtokokemusta vähintään 1 vuosi ja valmiudet työtehtävistä suoriutumiseen.	Kyllä				

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan Tilayksikkö

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa ja tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla seuraavien kuntien puolesta: Harjavalta, Honkajoki, Huittinen, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori ja Ulvila.

Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Urakkaohjelman ja liitteiden mukaisesti.

Rakennusteknisten töiden urakka suoritetaan kokonaishintaurakkana ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.

Urakoitsija ei saa siirtää urakasta tilaajalle esitettäviä laskuja, saatavia tai maksueriä kolmannelle osapuolelle, ellei asiasta ole etukäteen kirjallisesti sovittu sopimuskumppaneiden sopimusasioihin valtuutettujen henkilöiden toimesta.

Laskutus ja maksuehto

Urakkaohjelman ja liitteiden mukaisesti.

Tilaaja käsittelee ostolaskuja sähköisesti. Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus> ja maksaminen.

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskut toimitetaan ja käsitellään sähköisinä verkkolaskuina laskutusohjeen mukaisesti (toimitetaan ennen sopimuksen allekirjoitusta).

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Urakoitsija sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Kaikki tarjoukset voidaan hylätä perustetta ilmoittamatta, eikä urakoitsijoilla ole oikeutta urakkalaskennan kustannuksista aiheutuvien kulujen perimiseen rakennuttajalta. Samoin yksittäisen urakan kaikki tarjoukset voidaan hylätä perustetta ilmoittamatta, eikä urakoitsijoilla ole oikeutta urakkalaskennan kustannuksista aiheutuvien kulujen perimiseen rakennuttajalta.

Sopimusmenettely

Urakkaohjelman mukaisesti.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys urakkaohjelman mukaisesti.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu hankinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määrittellä selkeästi liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin kaupungin tekninen lautakunta.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankinnan kelpoisuus ja vähimmäisvaatimukset sekä kriteerit ovat merkittävästi urakoitsijoita ja urakoiden laatua ohjaavia, joten vertailukriteerinä käytetään halvinta hintaa (max. 100p). Tarjouksista valitaan kuhunkin urakkaan hinnaltaan (alv 0%) halvin.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päättyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Arkkitehtisuunnittelu.zip

geosuunnittelu.zip

LVI RU-laskentaa varten.zip

Rakennesuunnittelu.zip

1161046_H1 01 MRU (RU varten).pdf

Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf

Osapuolten yhteiset työmaapalvelut.pdf

PORIN KAUPUNGIN HUOLTOKIRJAOHJEISTUS_13092021.pdf

Rakennustöiden Puhtausluokitusohje.pdf

Sanktiolista Urakoitsijat 2019.pdf

Terve talo_asiakirja_RS.pdf

Turvallisuusasiakirja.pdf

Turvallisuussäännöt TILA 2022.pdf

Työmaan toiminta ja hallinto.pdf

Urakkaohjelma.pdf

Urakkasisältö.pdf

YSE 1998.pdf

Allekirjoittajat

Nimi

Aleksi Vihtilä

Titteli

Kunnossapitoinsinööri